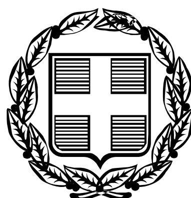


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 508**

2 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37422

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος ,Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/113430/2866/26.1.2009 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

5. Την από 13.3.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 11.5.2009 σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. (υπ' αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 21010/19.5.2009).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Διπύλου 17 και Λεωκορίου 37, Διπύλου 19, Διπύλου 21, Διπύλου 23, Διπύλου 25 και Αγίων Ασωμάτων 20, και Αγίων Ασωμάτων 18 , στη περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 62869/3021/29.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 545), φερόμενα ως ιδιοκτησία του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση σε σχήμα Γ (διωρόφου και τριωρόφου τμήματος) για την ανέγερση του σχολικού συγκροτήματος του 9ου Γυμνασίου Αθηνών.

β. Η προσθήκη διαμορφώνεται πίσω από το κέλυφος των διατηρητέων κτιρίων κατά μήκος των οδών Διπύλου και Αγίων Ασωμάτων, σχηματίζοντας εσωτερική αυλή ανοικτή προς την οδό Λεωκορίου.

γ. Επιτρέπεται η αποκατάσταση, η λειτουργική ενσωμάτωση των διατηρητέων κτιρίων στο κτιριολογικό πρόγραμμα του σχολείου.

2. Οι παραπάνω εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και κατασκευής προσθηκών γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης, όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/113430/2866/26.1.2009 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και με το υπ' αριθμ. 70/28.1.2008 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, φαίνονται στα ένδεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:200, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100).

Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω διαγραμμάτων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την υπ' αριθμ. 37422/2009 πράξη του, δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 62869/3021/29.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 545), με την οποία τα κτίρια χαρακτηρίσθηκαν ως διατηρητέα.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

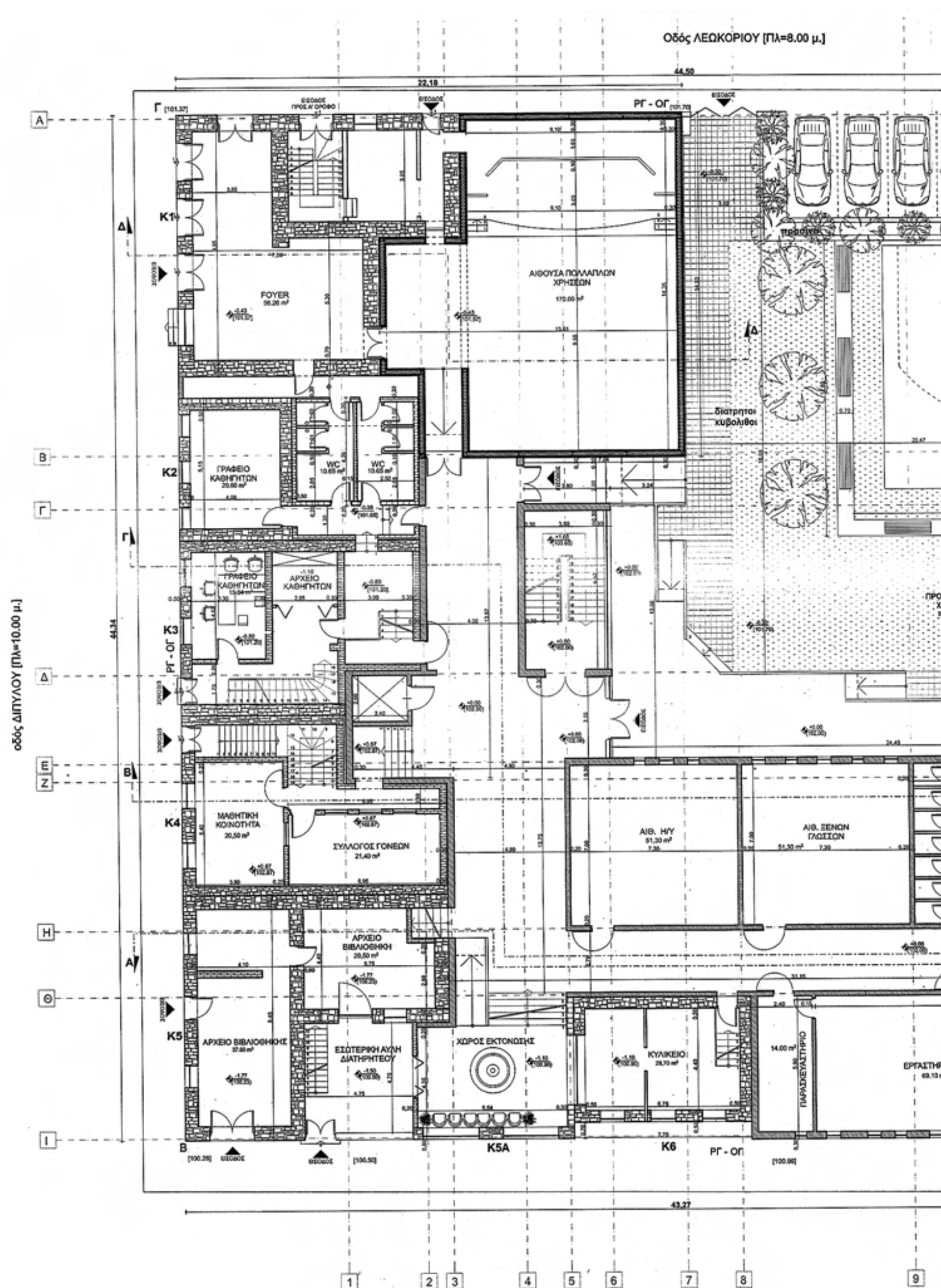
Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2009

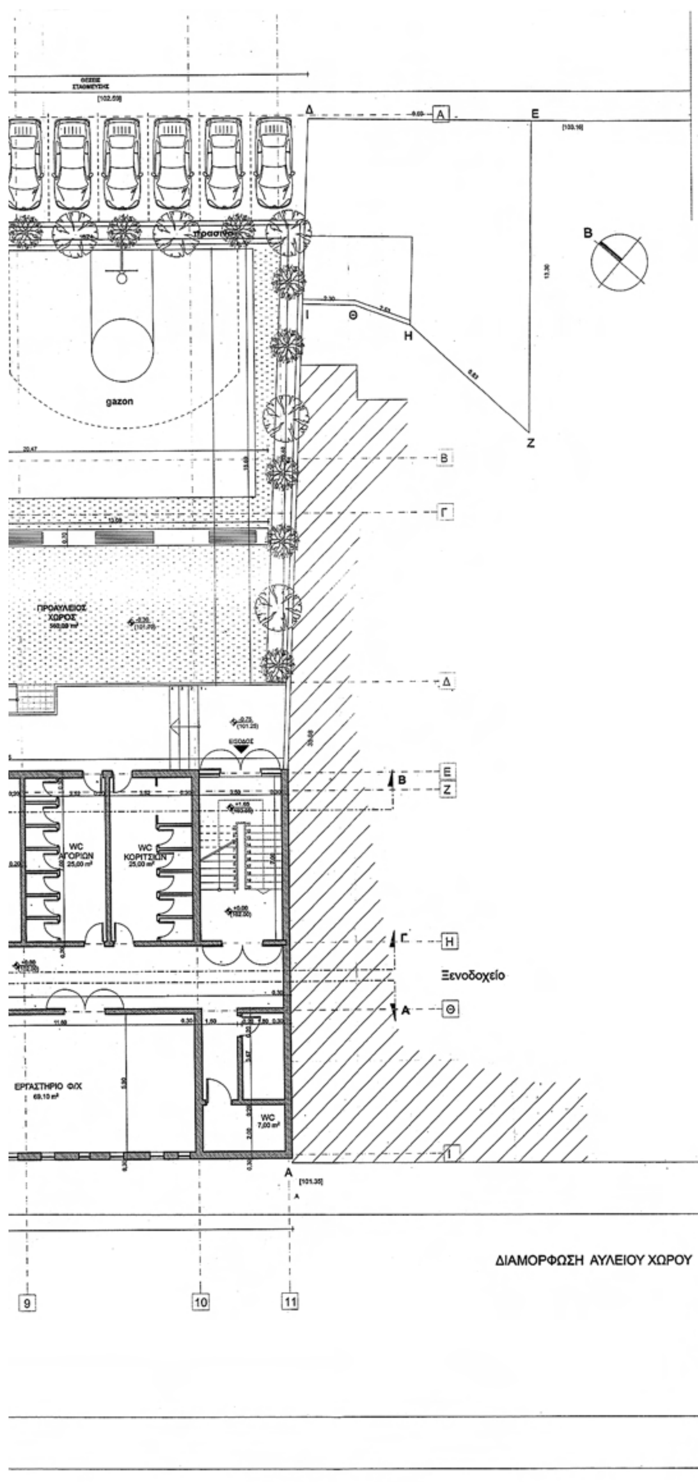
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.37422/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.

Αθήνα 8 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντης

[illegible]

Αρ. Φ. 192/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ : « 9ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Οδός ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ [Πλ=8.00 μ.]

44.50

οδός ΔΙΠΥΛΟΥ [Πλ=10.00 μ.]

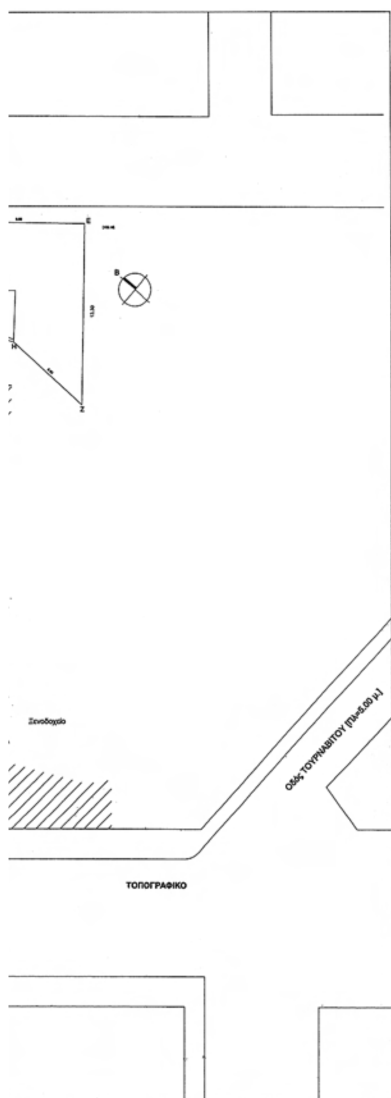
44.34

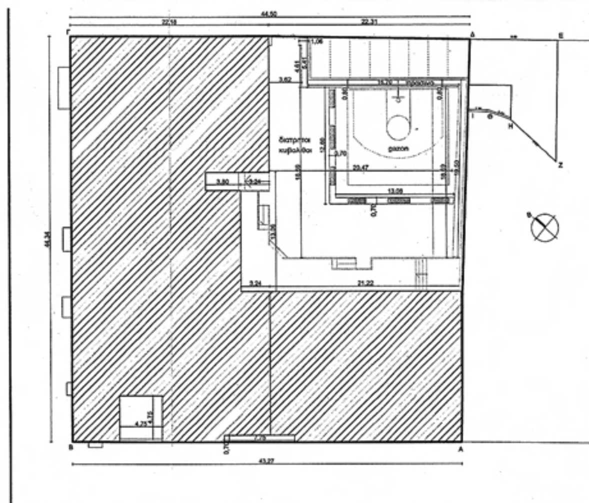
Ξενοδοχείο

43.27

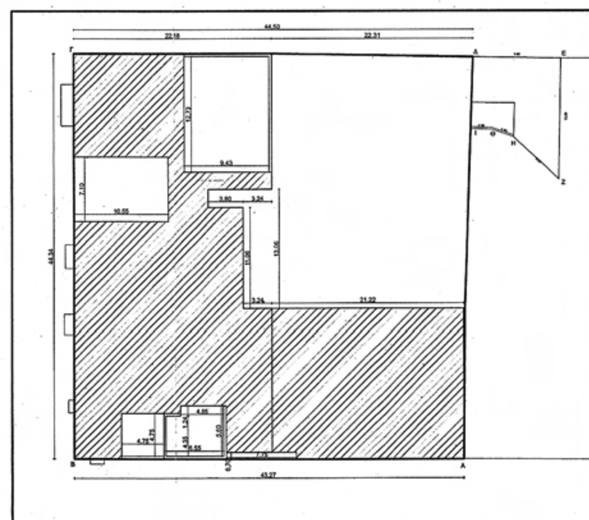
ΤΟΠΟΓΡ

Οδός ΑΓΙΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ [Πλ=13.00 μ.]

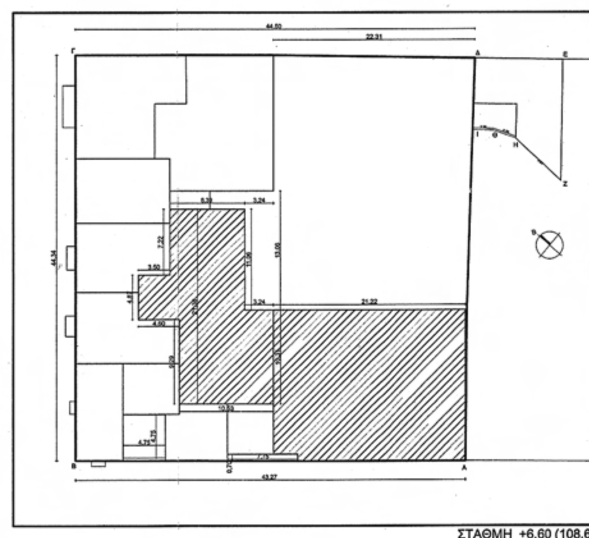




ΣΤΑΘΜΗ +0.00 (102.00)



ΣΤΑΘΜΗ +3.30 (105.30)



ΣΤΑΘΜΗ +6.60 (108.60)

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/γμα χαρακτηρισμού :
Δ/γμα ρυμοτομία :
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 70%
Οικ.τετράγωνο 65093 = ΤΟΜΕΑΣ ΣΤ
Σ.Δ. (ΦΕΚ - 233Δ/98) = 1,80
Επιτρεπόμενο ύψος = 11,00 μ
Όροφοι = 3
Χρησεις γης : ΦΕΚ - 233Δ/98
Ιστορικό Κέντρο ΤΟΜ. ΑΡΧ. 3Χ Ε=200 Π=10 ˙ προ 9-6-73 Ε=56,25 Π=4
Αρχαιολογία, Δ.Ε.Φ.Α. Ζώνη Garaze A
Οικοδομικό σύστημα : ΣΥΝΕΧΕΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρ.Γ. είναι καλώς μορφωμένες

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΙΑ = 2029,53 Μ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Υψόμετρα κορυφών πολυγώνου οικοπέδου ΥΑ,ΥΒ,ΥΓ,ΥΔ,ΥΕ,ΥΖ,ΥΗ,ΥΘ,ΥΙ,ΥΑ
σχετική βεβαίωση δήμου αριθ. πρτ.
β) Αφετηρία υψομέτρων. Το σημείο Σ1 με σχετικό υψόμετρο ΗΣ1=101,17μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος ΟΣΚ, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία έχει υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

ο δηλώνων για τον ΟΣΚ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ : 2029,53 * 0,70 = 1420,67 $μ^2$
Σ. Δ. 1,8 = 2029.53 * 1.8 = 3653.15 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 3653.15 $μ^2$
ΥΨΟΣ 11,00 μ
Η/Υ ΧΩΡΟΙ : 3653,15 * 20% = 730.63 $μ^2$
ΕΞΩΣΤΕΣ : 3653,15 * 20% = 730.63 $μ^2$
ΟΓΚΟΣ : 4,5 * ΣΔ = 8.1
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 8 (αριθμός τάξεων)
ΠΡΑΣΙΝΟ : 2/3 * (30% * 2029,53) = 405,90 $μ^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΚΑΛΥΨΗ

Α.(44,34 * 22,18) - (4,75 * 4,75 + 13,06 * 3,24 + 3,80 * 2,00) = 983,46 - 72,47 = **910,98 $μ^2$**

Β.(21,23 * 16,58) - (7,75 * 0,70) = 351,99 - 5,425 = **346,56 $μ^2$**

(Α + Β) = 910,98 + 346,56 = 1257,54 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 1257,54 $μ^2$ < 1420,67 $μ^2$

2. ΔΟΜΗΣΗ

2.1 στάθμη ±0,00 :

Α.(44,34 * 22,18) - (4,75 * 4,75 + 13,06 * 3,24 + 3,80 * 2,00) = 983,46 - 72,47 = **910,98 $μ^2$**

Β.(21,23 * 16,58) - (7,75 * 0,70) = 351,99 - 5,425 = **346,56 $μ^2$**

(Α + Β) = 910,98 + 346,56 = 1257,54 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0,00 = 1257,54 $μ^2$

2.2 στάθμη +3,30 :

Α.(44,34 * 22,18) - (4,75 * 4,75 + 13,06 * 3,24 + 3,80 * 2,00 + 7,10 * 10,55 + 12,73 * 9,43 + 6,55 * 4,35 + 1,25 * 4,85) = 983,46 - 301,96 = **681,50 $μ^2$**

Β.(21,23 * 16,58) - (7,75 * 0,70) = 351,99 - 5,425 = **346,56 $μ^2$**

(Α + Β) = 681,50 + 346,56 = 1028,06 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +3,30 = 1028,06 $μ^2$

2.3 στάθμη +6,60 :

Α.(21,58 * 8,40) + (4,87 * 3,50) - (1,10 * 9,49) = 198,31 - 10,43 = **187,88$μ^2$**

Β.(24,45 * 16,58) - (5,90 * 6,07) = 405,38 - 35,81 = **369,56 $μ^2$**

(Α + Β) = 187,88 + 369,56 = 557,48 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +6,60 = 557,48 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1257.54 + 1028,06 + 557.48 = 2842.60 $μ^2$ < 3653,15 $μ^2$

3. ΟΓΚΟΣ

Κ1 131,68 * 9,20 = **1211,45 $μ^3$**
Κ2 66,72 * 3,95 = **263,54 $μ^3$**
Κ3 70,32 * 8,020 = **563,96 $μ^3$**
Κ4 77,02 * 8,18 = **630,02 $μ^3$**
Κ5 91,92 * 6,90 = **634,24 $μ^3$**
Κ5Α 41,00 * 7,20 = **295,20 $μ^3$**
Κ6 41,85 * 7,35 = **307,59 $μ^3$**
Α1 555,59 * 9,90 = **5500,34 $μ^3$**
Α2 179,62 * 8,00 = **1436,96 $μ^3$**

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 1211,45+263,54+563,96+630,02+634,24+295,20+307,59+5500,34+1436,96 = 10843,30 $μ^3$

Σ.Κ.Ο.Ε. = 10843,30 $μ^3$ / 2029,53 $μ^3$ = 5,3 < 8,1

4. ΕΞΩΣΤΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ = 12,30 $μ^2$ < 730,63 $μ^2$

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πραγματοποιούνται 8 θέσεις στάθμευσης

5. ΠΡΑΣΙΝΟ

(16,35 * 0,80 + 4,61 * 0,80 + 1,06 * 0,80 + 19,49 * 0,80 + 3,62 * 4,61 + 18,69 * 20,47) - (12,80 * 0,70 + 13,08 * 0,70) = (13,08 + 3,68 + 0,84 + 15,59 + 16,688 + 382,58) - (8,96 + 9,15) = 432,47 - 18,11 = 414,36 $μ^2$ > 405,90 $μ^2$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1/2000

Αρ.Φακ. 192/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 37422 /09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

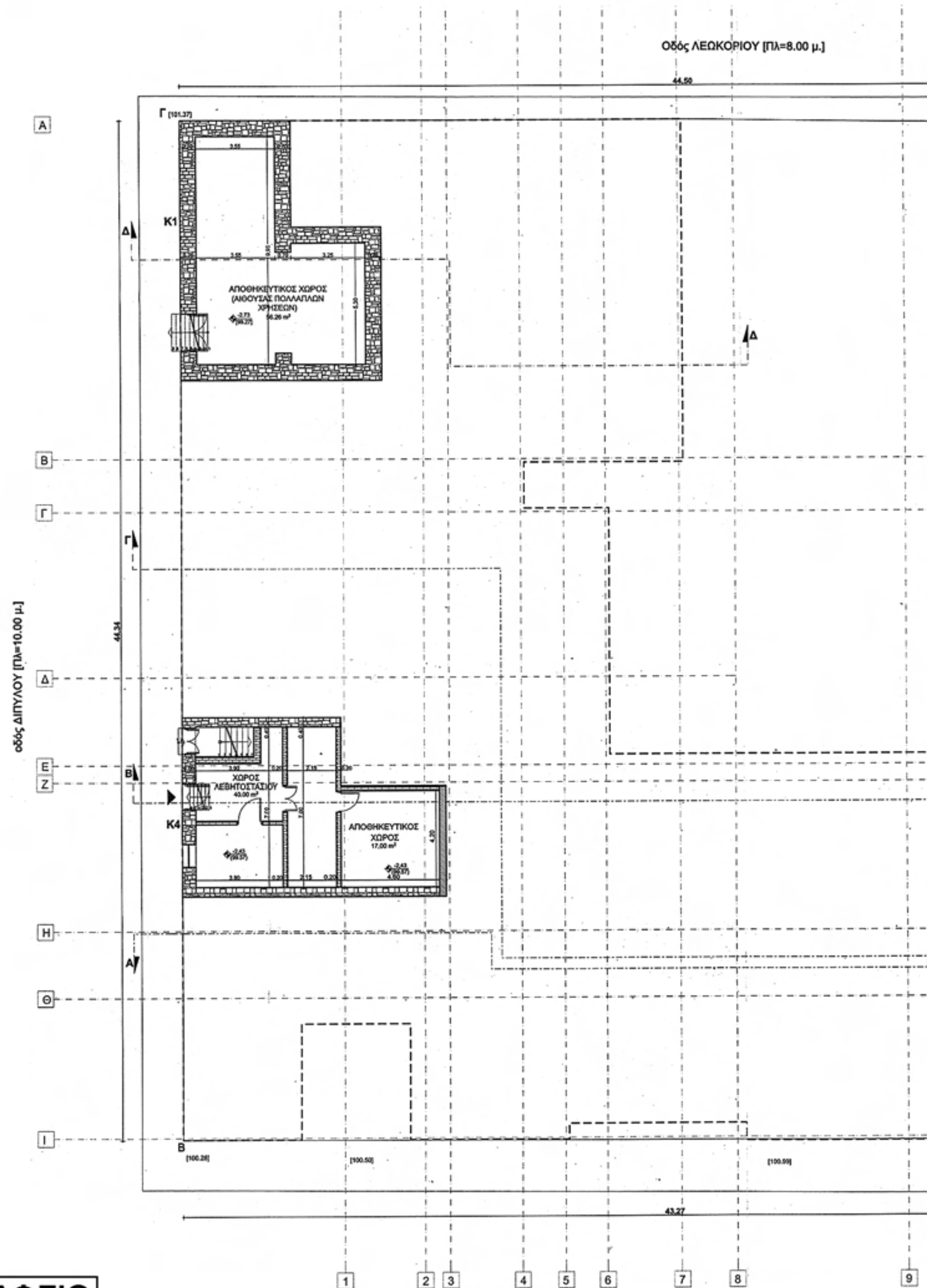
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ : « 9ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

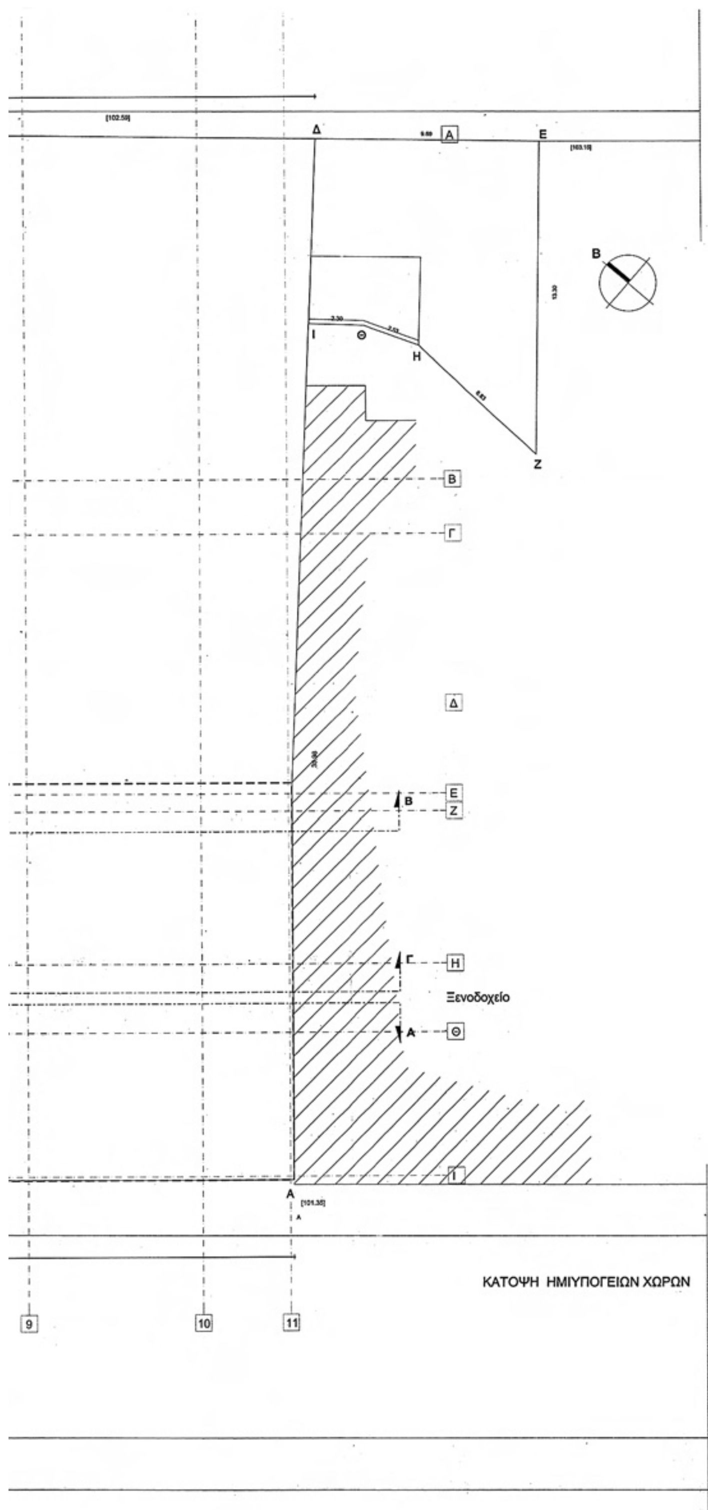
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Οδός ΑΓΙΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ [Πλ=13.00 μ.]



Αρ. Φακ. 192/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 37422/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

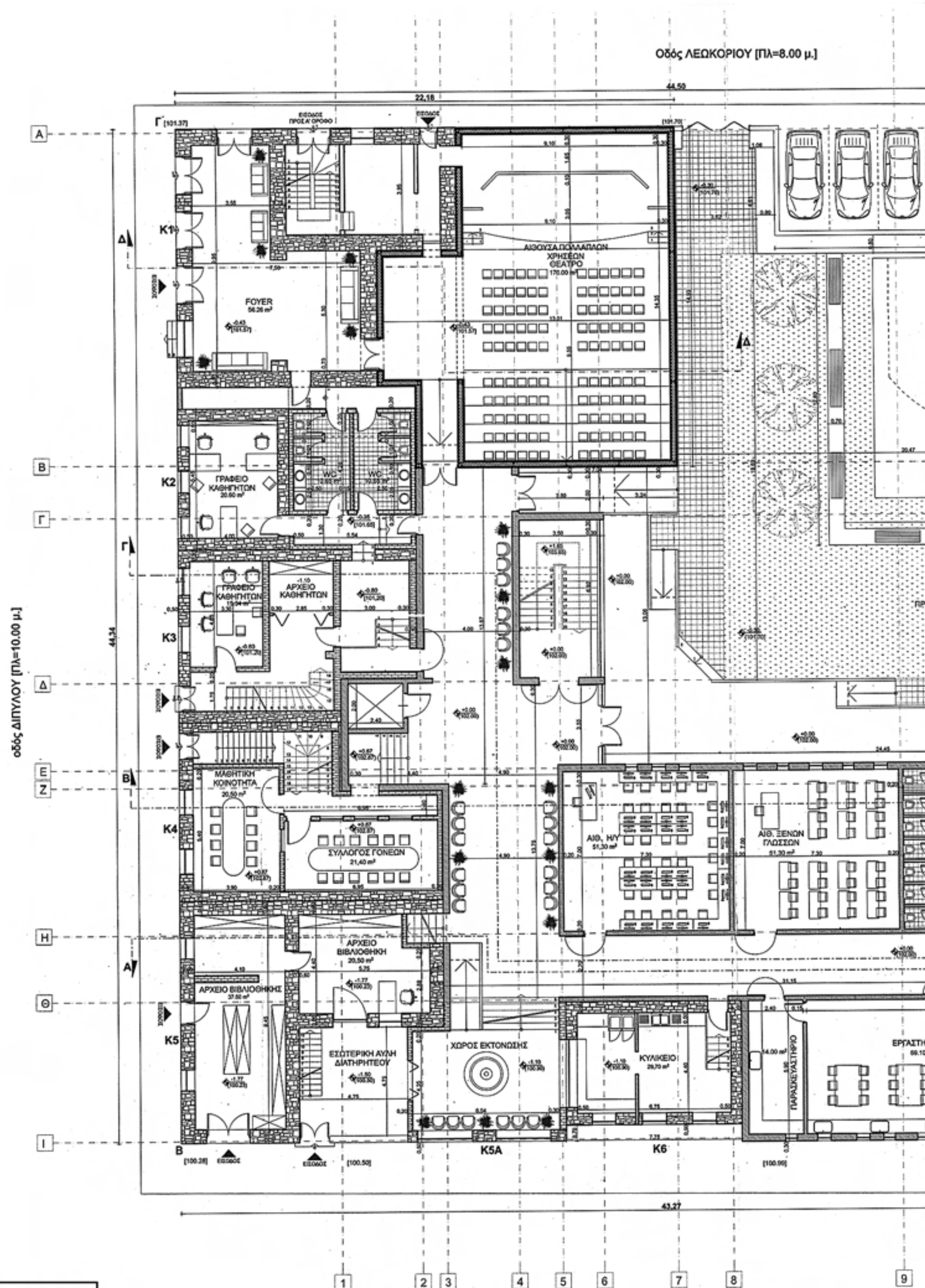
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ : « 9ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

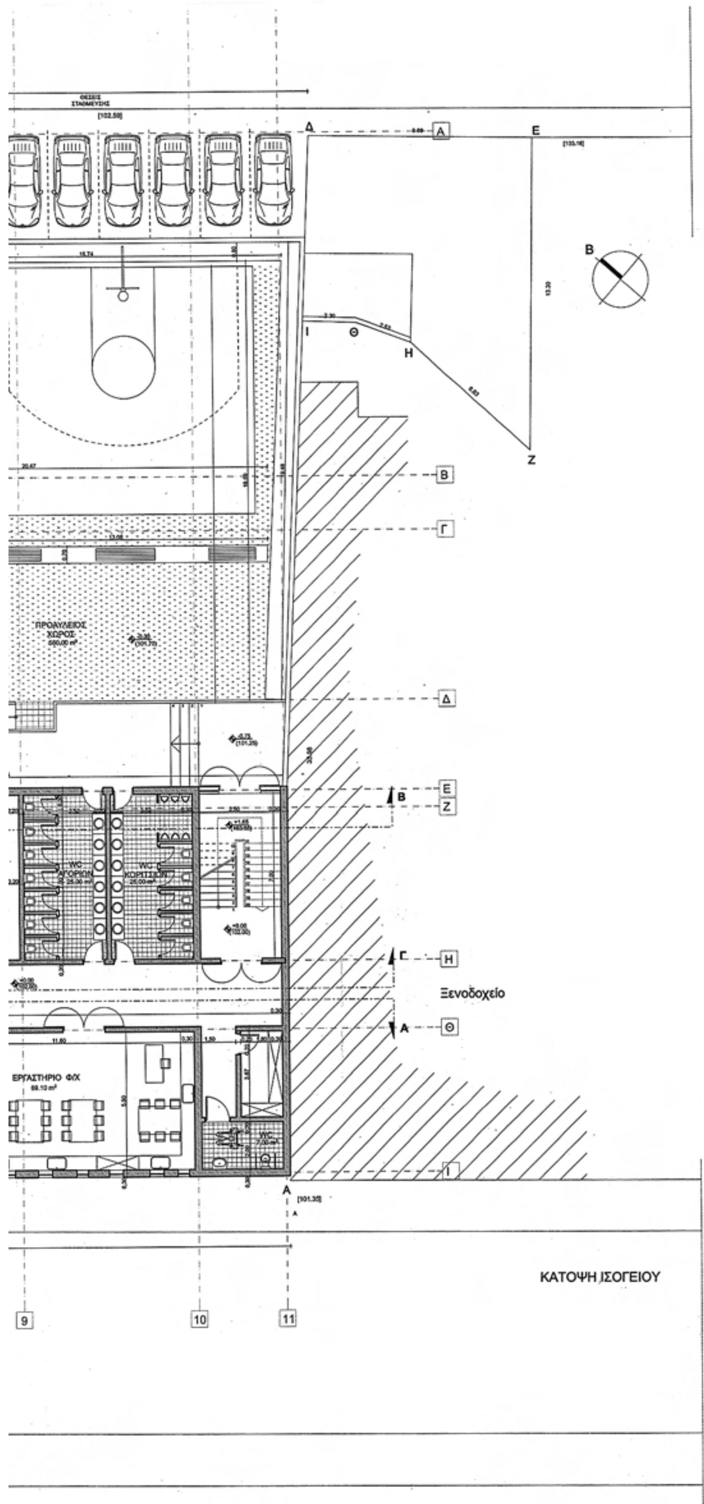
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

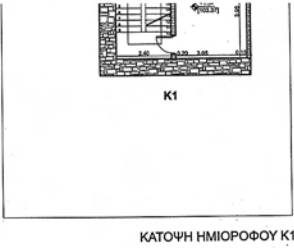
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΟΔΟΣ ΔΙΠΥΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ -
Γ. 37422/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2009

Αρ.Φακ. 192/09
σχ. 11.

Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

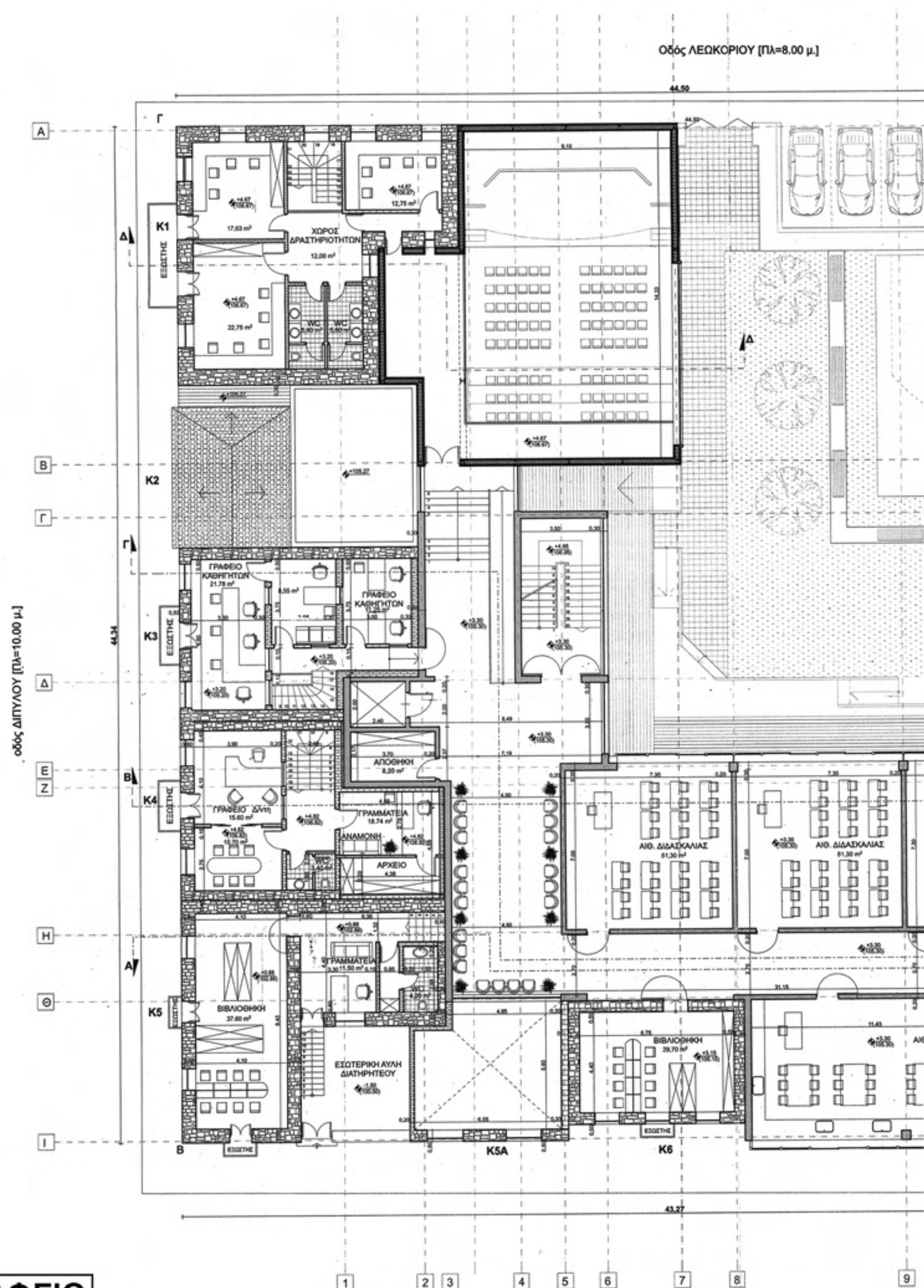
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ : « 9ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

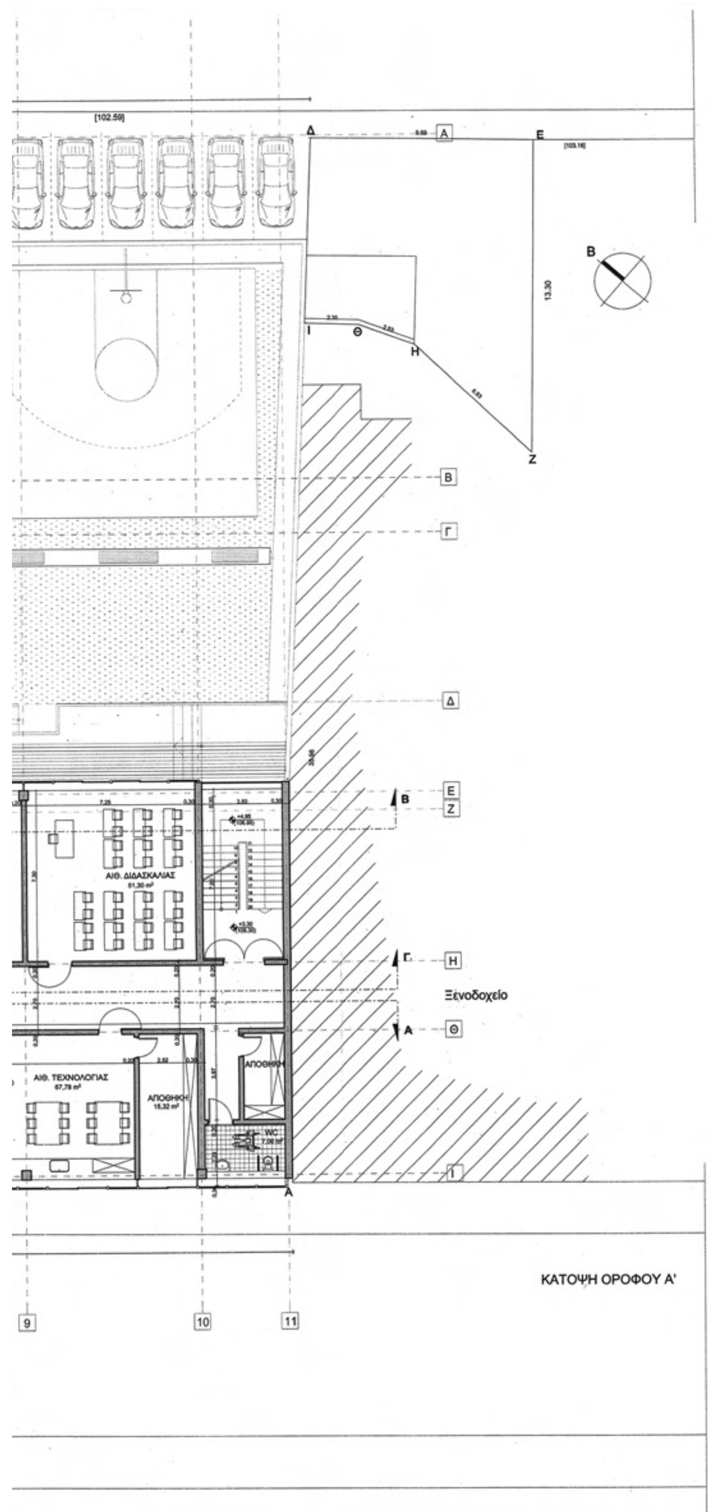
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΣΤΑΘΜΗ ±0.00)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Α'

Γ. 37422/09

"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"

8 Σεπτεμβρίου 2009

Δ/ντής

Αρ. Φ. 192/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

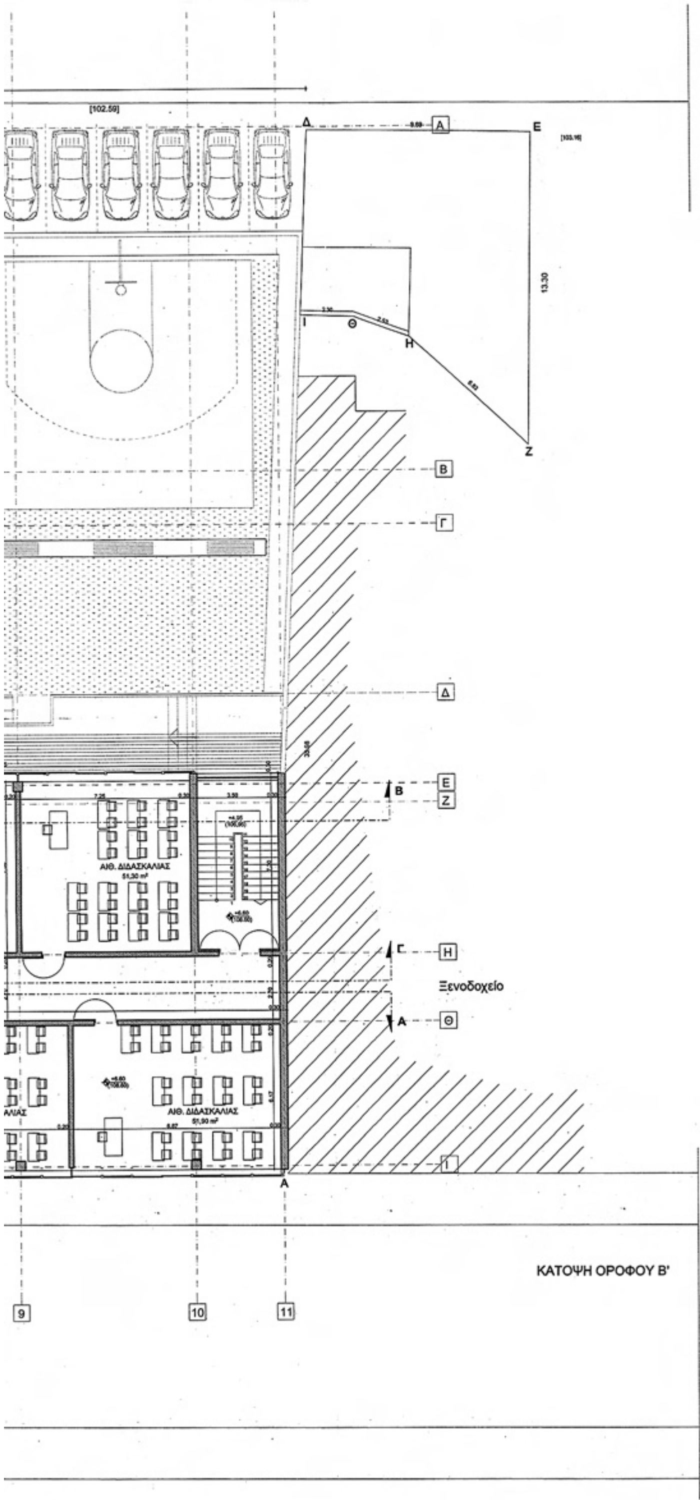
ΘΕΜΑ : « 9° ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Α' (ΣΤΑΘΜΗ +3.30)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 37422/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2009
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 192/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

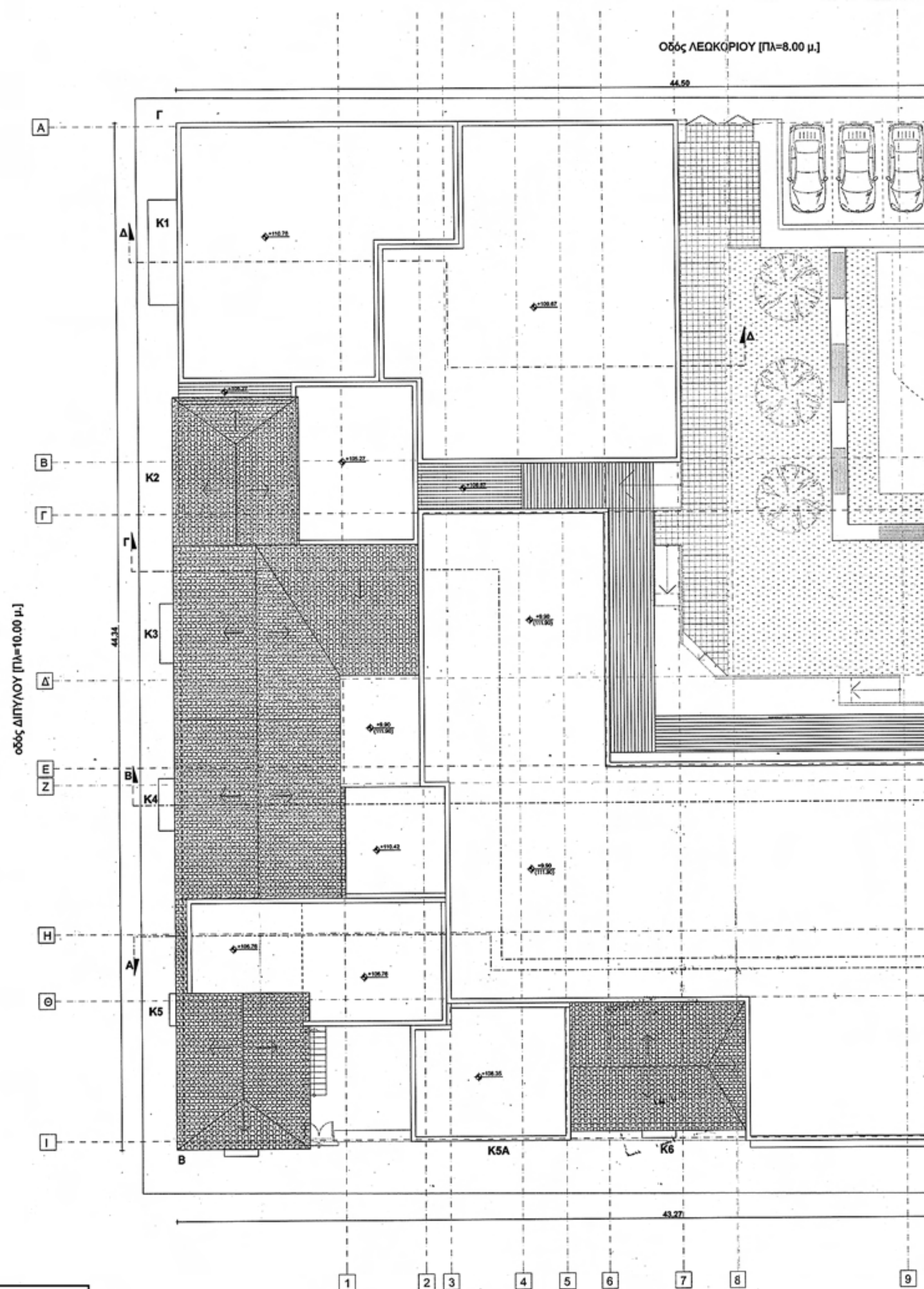
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ : « 9ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

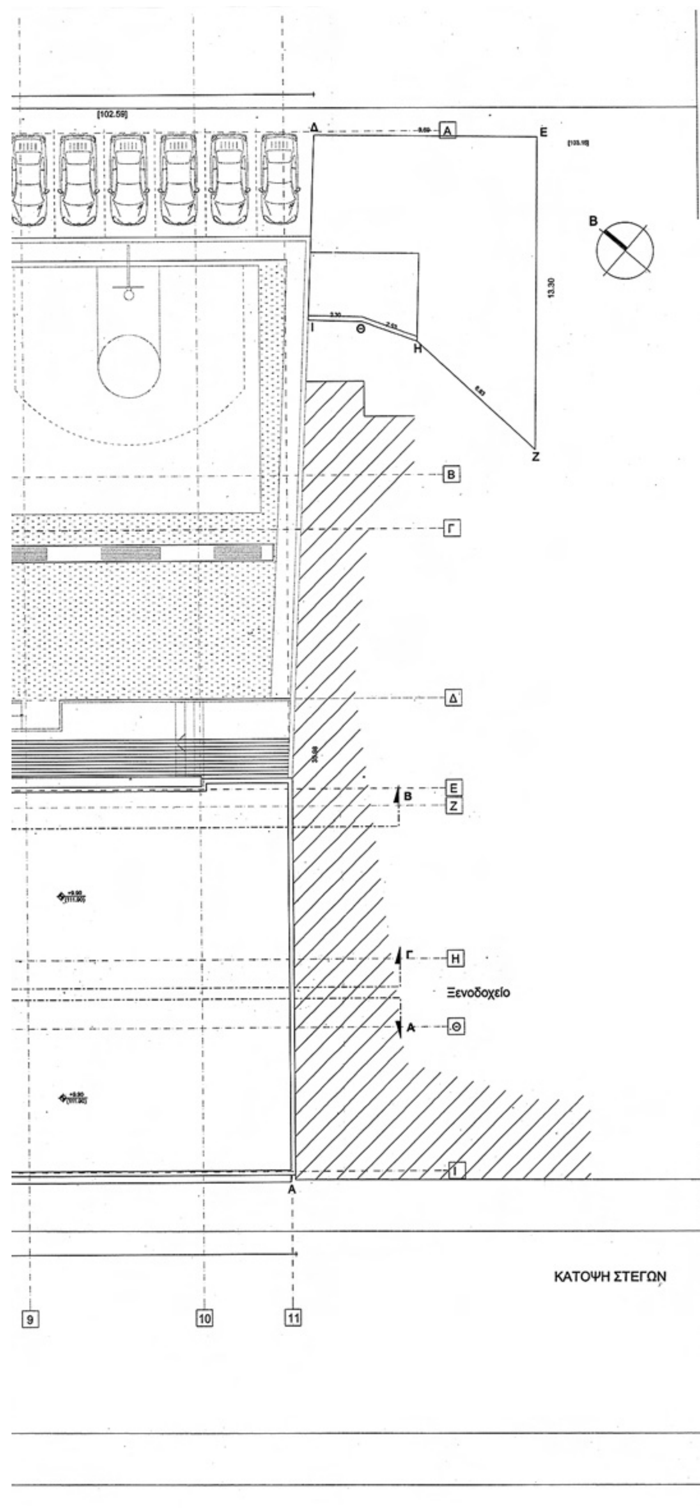
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Β' (ΣΤΑΘΜΗ +6.60)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



Οδός ΑΓΙΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ [Πλ=13.00 μ.]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Αρ. Φακ. 192/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 37422/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

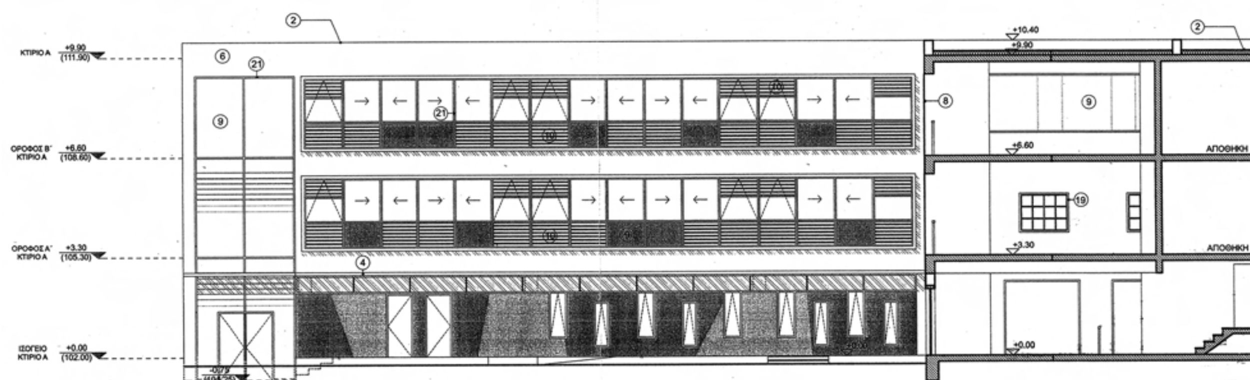
ΘΕΜΑ : « 9ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

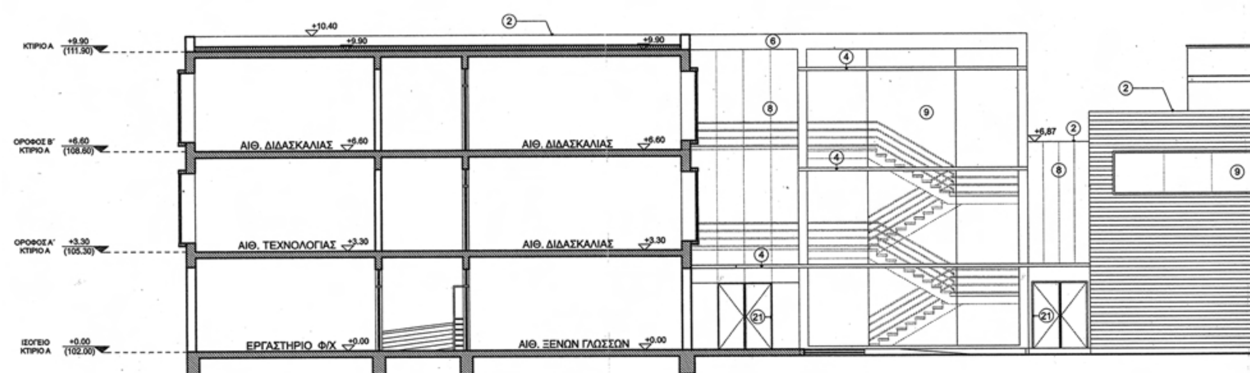
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



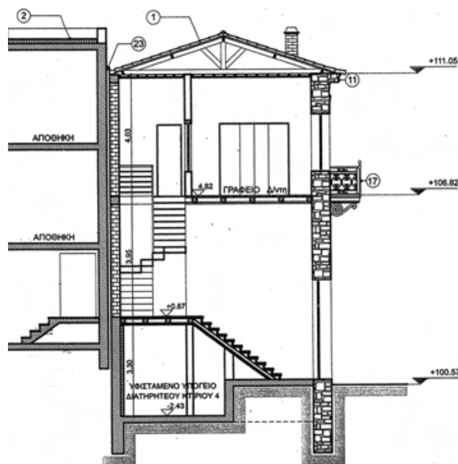


ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Α



ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

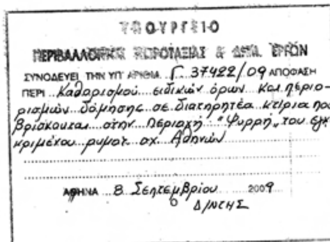


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 4

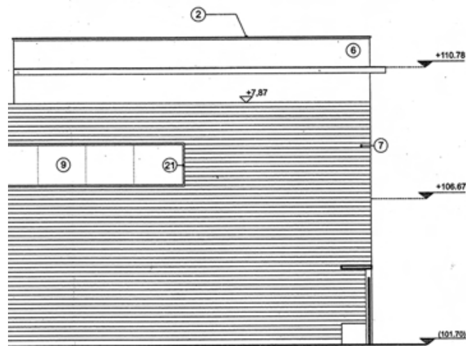
(ΔΙΠΥΛΟΥ 23)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ

Αρ. Φακ. 192/09
σχ. 11


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 37422/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ



ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Β

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΥΛΙΚΑ ΣΤΕΓΩΝ
1- Βυζαντινά κεραμίδια
2- Μη βατό, επισκέψιμο μονωμένο δώμα
3- Μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη από πλάκες υαλοπετασμάτων
4- Μεταλλικό στέγαστρο
5- Υαλοστάσιο SECURIT

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
6- Επίχρισμα
7- Επένδυση από ξύλινα πανώ
8- Επένδυση από πολυκαρβονικά πανώ
9- Υαλοστάσιο
10- Ξύλινα σταθερά σκίαστρα μπροστά από υαλοπίνακες
11- Διακοσμητική κορνίζα
12- Διακοσμητικό τρίγλυφο
13- Διακοσμητικοί μαρμάρινες κίονες
14- Διακοσμητικοί κίονες κορινθιακού ρυθμού
15- Διακοσμητικό μαρμάρινο υπέρθυρο
16- Τραβηχτό πλαίσιο παράθυρων
17- Κιγκλίδωμα από χυτοσίδηρο
18- Μαρμάρινα φορούσια

ΥΛΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
19- Ξύλινα κουφώματα
20- Ξύλινα παντζούρια
21- Κουφώματα αλουμινίου
22- Εξωτερική μεταλλική πόρτα

23- Αρμός Διαστολής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

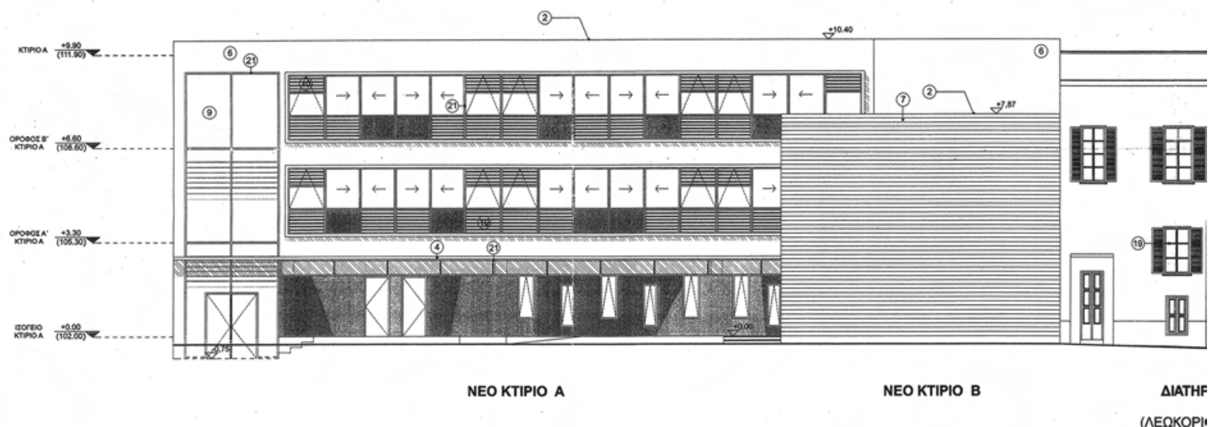
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ : « 9° ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

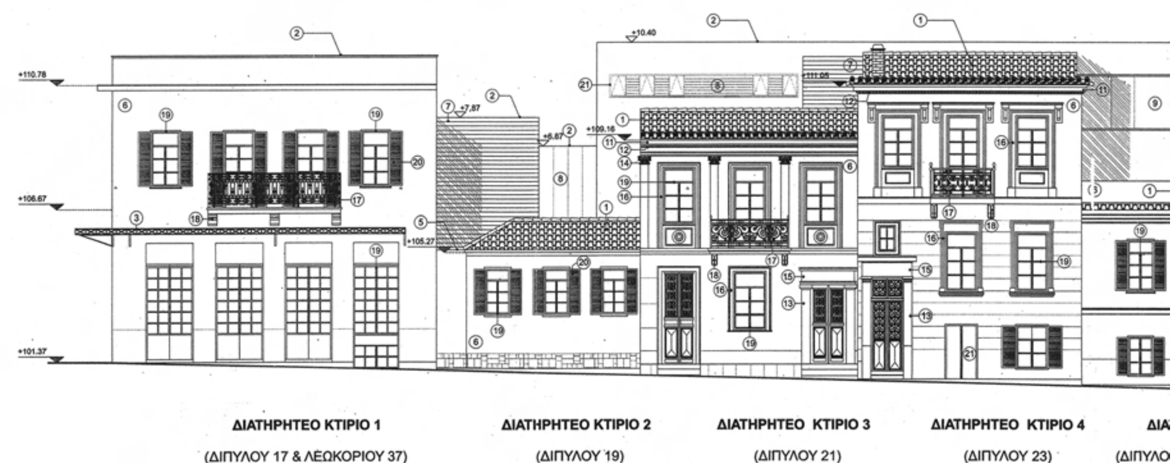
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

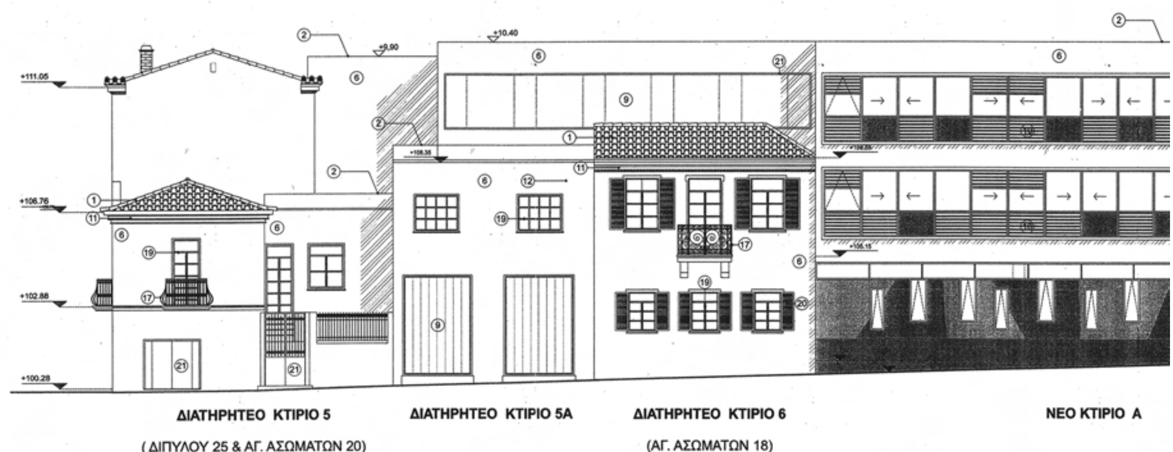
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%





ΟΨΕΙΣ Ο

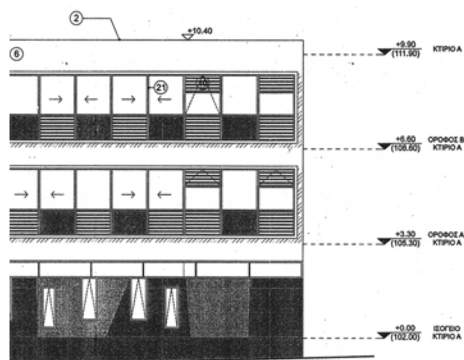


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 1
(ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37 & ΔΙΠΥΛΟΥ 17)

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 5
(ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20)

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΙΠΥΛΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ Α

ΟΨΕΙΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΥΛΙΚΑ ΣΤΕΓΩΝ
1- Βυζαντινά κεραμίδια
2- Μη βατό, επισκέψιμο μονωμένο δώμα
3- Μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη από πλάκες υαλοπετασμάτων
4- Μεταλλικό στέγαστρο
5- Υαλοστάσιο SECURIT

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
6- Επίχρισμα
7- Επένδυση από ξύλινα πανώ
8- Επένδυση από πολυκαρβονικά πανώ
9- Υαλοστάσιο
10- Ξύλινα σταθερά σκίαστρα μπροστά από υαλοπίνακες
11- Διακοσμητική κορνίζα
12- Διακοσμητικό τρίγλυφο
13- Διακοσμητικοί μαρμάρινες κίονες
14- Διακοσμητικοί κίονες κορινθιακού ρυθμού
15- Διακοσμητικό μαρμάρινο υπέρθυρο
16- Τραβηχτό πλαίσιο παράθυρων
17- Κιγκλίδωμα από χυτοσίδηρο
18- Μαρμάρινα φορούσια

ΥΛΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
19- Ξύλινα κουφώματα
20- Ξύλινα παντζούρια
21- Κουφώματα αλουμινίου
22- Εξωτερική μεταλλική πόρτα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 37422/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανιάρης

Αρ.Φ. 132/09
6χ-11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

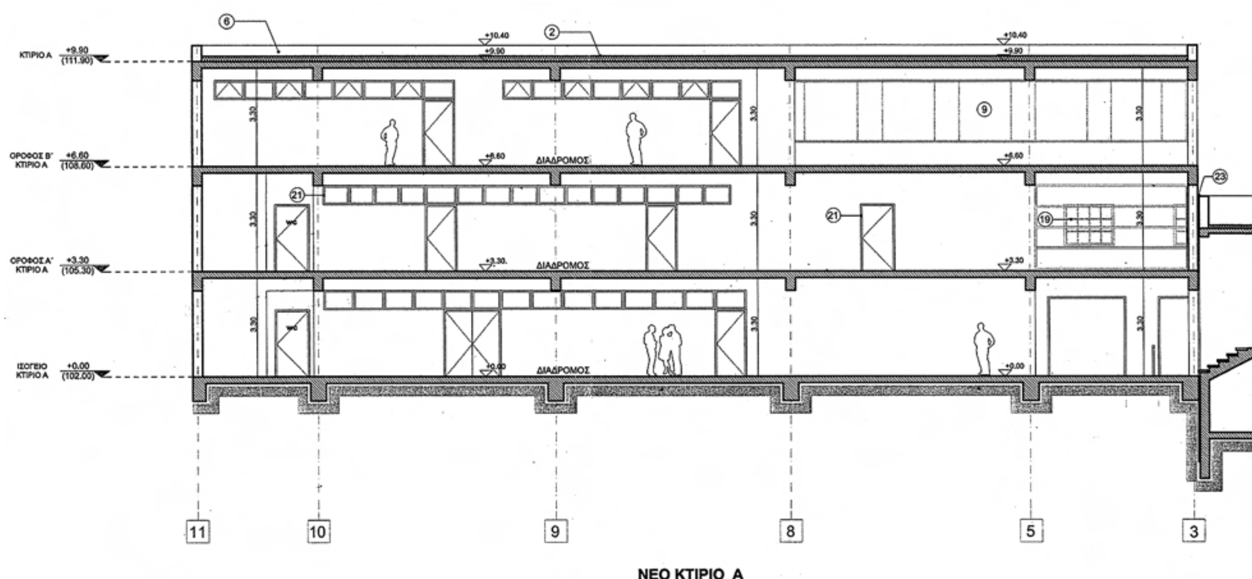
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

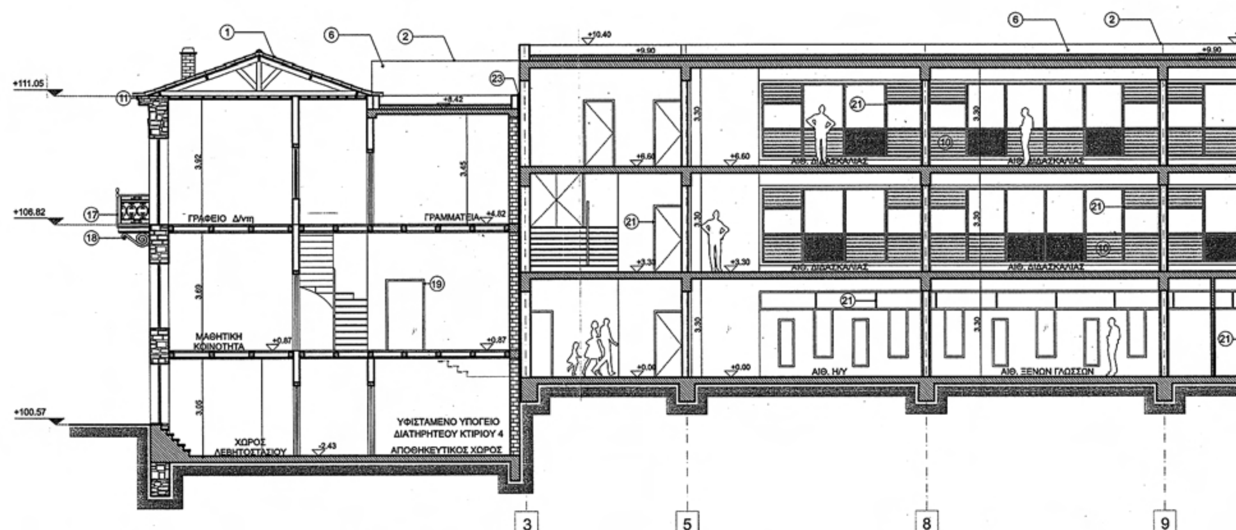
ΘΕΜΑ : « 9ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ

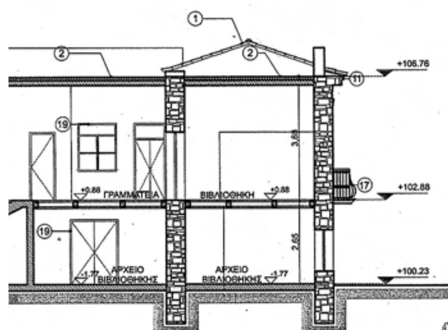
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100





ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 4 ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 5

ΤΟΜΗ Α - Α΄

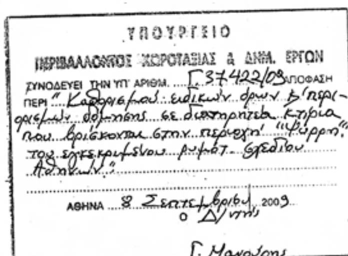
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΥΛΙΚΑ ΣΤΕΓΩΝ
1- Βυζαντινά κεραμίδια
2- Μη βατό, επισκέψιμο μονωμένο δώμα
3- Μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη από πλάκες υαλοπετασμάτων
4- Μεταλλικό στέγαστρο
5- Υαλοστάσιο SECURIT

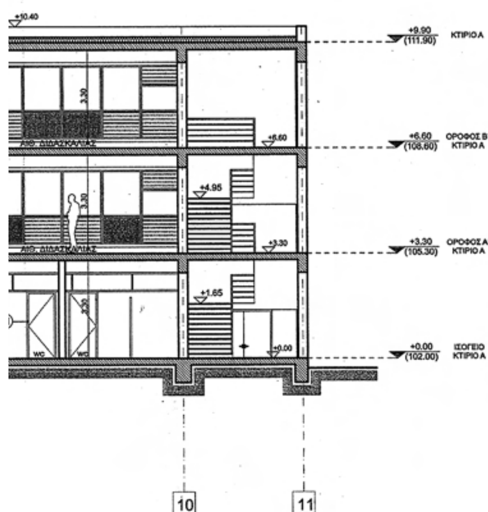
ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
6- Επίχρισμα
7- Επένδυση από ξύλινα πανώ
8- Επένδυση από πολυκαρβονικά πανώ
9- Υαλοστάσιο
10- Ξύλινα σταθερά σκίαστρα μπροστά από υαλοπίνακες
11- Διακοσμητική κορνίζα
12- Διακοσμητικό τρίγλυφο
13- Διακοσμητικοί μαρμάρινες κίονες
14- Διακοσμητικοί κίονες κορινθιακού ρυθμού
15- Διακοσμητικό μαρμάρινο υπέρθυρο
16- Τραβηχτό πλαίσιο παράθυρων
17- Κιγκλίδωμα από χυτοσίδηρο
18- Μαρμάρινα φορούσια

ΥΛΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
19- Ξύλινα κουφώματα
20- Ξύλινα παντζούρια
21- Κουφώματα αλουμινίου
22- Εξωτερική μεταλλική πόρτα

23- Αρμός Διαστολής


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.37422/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών."
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Αρ.Φ. 192/09
Φλ. 11



ΤΟΜΗ Β - Β΄

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

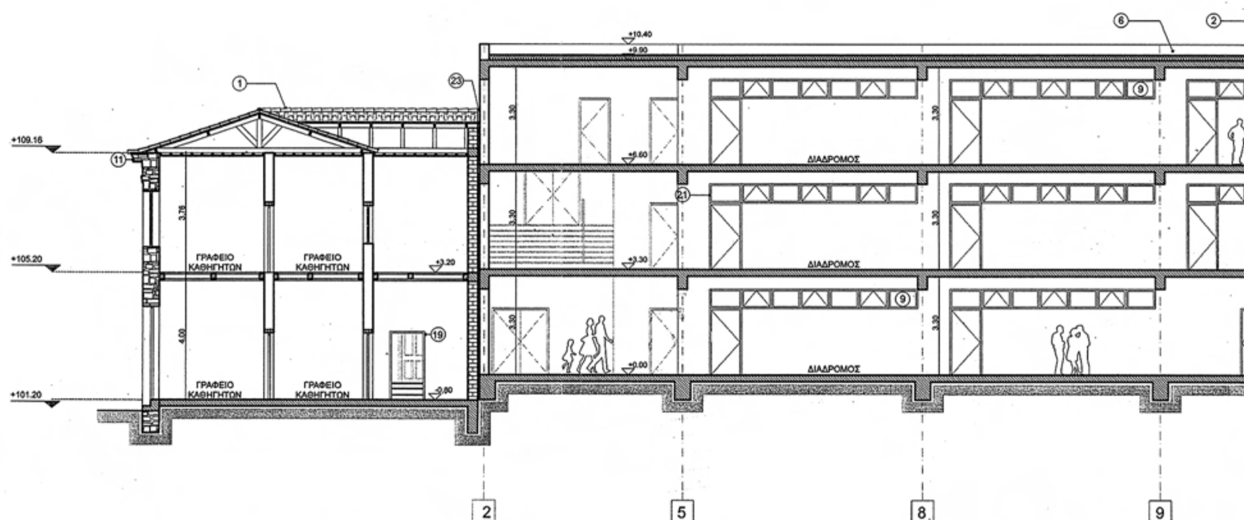
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ : « 9ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

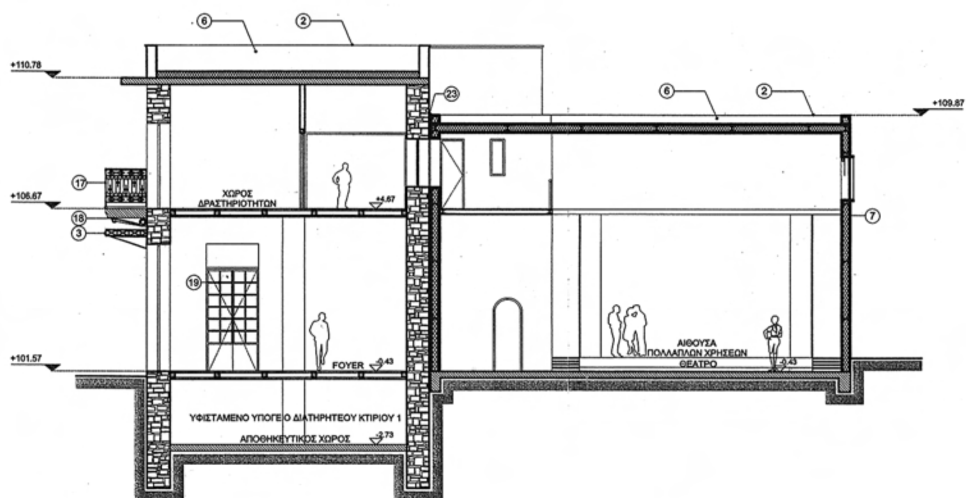
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ Α - Α΄ Β -Β'

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 3 ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Α

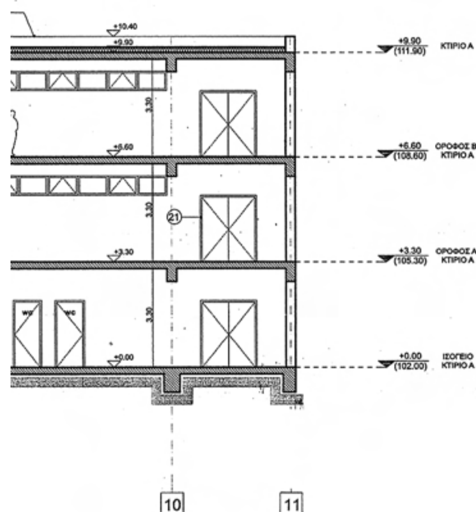


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 1 ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Β

ΤΟΜΗ Δ -Δ΄

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΤΟΜΗ Γ -Γ΄

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΥΛΙΚΑ ΣΤΕΓΩΝ
1- Βυζαντινά κεραμίδια
2- Μη βατό, επισκέψιμο μονωμένο δώμα
3- Μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη από πλάκες υαλοπετασμάτων
4- Μεταλλικό στέγαστρο
5- Υαλοστάσιο SECURIT

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
6- Επίχρισμα
7- Επένδυση από ξύλινα πανώ
8- Επένδυση από πολυκαρβονικά πανώ
9- Υαλοστάσιο
10- Ξύλινα σταθερά σκίαστρα μπροστά από υαλοπίνακες
11- Διακοσμητική κορνίζα
12- Διακοσμητικό τρίγλυφο
13- Διακοσμητικοί μαρμάρινες κίονες
14- Διακοσμητικοί κίονες κορινθιακού ρυθμού
15- Διακοσμητικό μαρμάρινο υπέρθυρο
16- Τραβηχτό πλαίσιο παράθυρων
17- Κιγκλίδωμα από χυτοσίδηρο
18- Μαρμάρινα φορούσια

ΥΛΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
19- Ξύλινα κουφώματα
20- Ξύλινα παντζούρια
21- Κουφώματα αλουμινίου
22- Εξωτερική μεταλλική πόρτα

23- Αρμός Διαστολής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.37422/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντής

Γ. Μονούρης

Αρ. Φ. 192/09
εχ: 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ (Ο.Τ. 93), ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ, ΔΙΠΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ : « 9ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΠΥΛΟΥ 17 & ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 37, ΔΙΠΥΛΟΥ 19, ΔΙΠΥΛΟΥ 21, ΔΙΠΥΛΟΥ 23, ΔΙΠΥΛΟΥ 25 & ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 20 ΚΑΙ ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ 18 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ Γ - Γ΄ Δ - Δ΄

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr